



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Lenka Jerakasová  
Záhumenní 2226/82  
Ostrava 8  
70800

Váš dopis značka:

Ze dne: 03.06.2020  
Číslo jednací: MMFM 76839/2020  
Spisová značka: MMFM\_S 9177/2020/OÚRaSŘ/HarM  
Vyřizuje: Martin HARVAN  
Telefon: 558609279  
E-mail: harvan.martin@frydek-mistek.cz  
Datum: 29.06.2020

Magistrát města Frýdku-Místku jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č.183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu ve věci

**„Úprava objektu Radniční č. p. 13 na kancelářské prostory, Frýdek-Místek,  
pozemek parc. č. st. 23/1, k. ú. Frýdek“**

vydává na základě žádosti vedené pod značkou MMFM 76839/2020 ve smyslu §4 odst. 7 zákona  
č.183/2006 Sb.

**Koordinované stanovisko**

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

**1. závazné stanovisko**

**1/ Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: **Úprava objektu Radniční 13 na kancelářské prostory, Frýdek-Místek**, na pozemku parc. č. 23/1 v katastrálním území Frýdek. Předmětem projektové dokumentace jsou především stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, z venkovních prací bude provedeno zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní otvorů. Současně s výměnou oken je navrženo zvětšení okenních otvorů pro zajištění předepsaného denního osvětlení pracovišť. Objekt bude i nadále sloužit jako kancelářská budova pro odbor životního prostředí Magistrátu města Frýdek-Místek. V rámci prováděných úprav bude provedena komplexní rekonstrukce vytápění, zdravotnických instalací a elektroinstalace. V nutném rozsahu bude doplněno vzduchotechnické zařízení. V celém objektu bude navržena klimatizace kancelářských prostor. Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu je ponecháno stávající a nebude do něj zasahováno. Rovněž likvidace dešťových vod je ponechána stávající. Jedná se o administrativní objekt, dosavadní využití stavby se nemění.

***Záměr je přípustný***

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (shodný jako den vypravení).

***Odůvodnění***

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska, kterou dne 03.06.2020 podalo **Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č. p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, které zastupuje Lenka Jerakasová, Záhumenní č. p. 2226/82, Poruba, 708 00 Ostrava 8** k výše uvedenému záměru.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace s názvem „**Úprava objektu Radniční 13 na kancelářské prostory, Frýdek-Místek**“, zpracovaná Lenkou Jerakasovou, zodpovědný projektant Jorgos Jerakas, ČKAIT 1100456, 02/2020.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, účinné od 01.10.2019 (dále také „PÚR“);

- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 13.09.2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21.11.2018 (dále také „ZÚR“);

- Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017 a ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 07.04.2020.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje** (dále jen „PÚR“). Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí kapitoly B.1 písm. a) odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017. Změny v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2 a 3, účinné od 1. 10. 2019 (dále také „PÚR“), se daného území nedotýkají.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje** (dále jen „ZÚR“). Záměr je v souladu s platnými ZÚR, protože platná Změna č. 5 byla vydána po nabytí účinnosti ZÚR včetně její Aktualizace č. 1. V platné Změně č. 5 územního plánu je soulad se ZÚR vyhodnocen v odůvodnění této změny, v kap. B.1.2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Orgán územního plánu proto konstatuje, že v platné ZÚR se posuzovaný záměr věcí řešených ZÚR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s platným územním plánem**. Fle platného Územního plánu Frýdku-Místku je pozemek p. č. 23/1, k. ú. Frýdek, s objektem č. p. 13 zařazen v zastavěném území, v ploše smíšené obytné (dále jen „SM“). Plochy SM umožňují mimo jiné změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy). V daném případě se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, z venkovních prací bude provedeno zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní otvorů. Současně s výměnou oken je navrženo zvětšení okenních otvorů pro zajištění předepsaného denního osvětlení pracovišť. Objekt bude i nadále sloužit jako kancelářská budova pro odbor životního prostředí Magistrátu města Frýdek-Místek. V rámci prováděných úprav bude provedena komplexní rekonstrukce vytápění, zdravotnických instalací a elektroinstalace. V nutném rozsahu bude doplněno vzduchotechnické zařízení. V celém objektu bude navržena klimatizace kancelářských prostor. Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu je ponecháno stávající a nebude do něj zasahováno. Rovněž likvidace dešťových vod je ponechána stávající. Jedná se o administrativní objekt, dosavadní využití stavby se nemění. Na základě uvedeného orgán územního plánování konstatoval, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Frýdku-Místku.

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval úřad územního

plánování zejména § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a to, jak záměr splňuje architektonické a estetické požadavky na řešení staveb. Orgán územního plánování je toho názoru, že navržené úpravy zejména vnějšího vzhledu řešeného objektu jsou navrženy odpovídajícím způsobem vzhledem k architektuře daného objektu, navržené úpravy budou korespondovat s okolními objekty a nedojde k narušení daného prostoru. Na základě uvedeného orgán územního plánování konstatoval, že posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. arch. Břachová, kl. 275

## **2/ Z hlediska zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 3. 6. 2020 pod č. j. MMFM 76839/2020 žádost žadatele, kterým je **statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupeného na základě plné moci Lenkou Jerakasovou, IČO 63307111, Záhumenní 2228/82, 708 00 Ostrava-Poruba** (dále jen „žadatel“), o koordinované stanovisko ve věci **„úpravy objektu Radniční č. p. 13 na kancelářské prostory, obec Frýdek-Místek“** (dále jen „stavba“), na pozemku **parc. č. 23/1, k. ú. Frýdek**.

Předmětný objekt není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se na území Městské památkové zóny Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, r. č. ÚSKP ČR 2182.

Vlastníkem výše uvedeného objektu je statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPU-381/43942/2020 ze dne 24. 6. 2020 vydává státní orgán památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 a v souladu s § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle **§ 149 správního řádu** toto

### **závazné stanovisko.**

**Provedení navrhovaných prací** v rozsahu předložené žádosti a předložené projektové dokumentace pro stavební povolení „Úprava objektu Radniční č. p. 13 na kancelářské prostory Frýdek-Místek“, Jorgos Jerakas, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, Plk. Rajmunda Prchalý 4480/24, 708 00 Ostrava-Poruba, Ing. Jana Gerčáková, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, Gajdošova 2638/39b, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, únor 2020 s následujícími podrobnostmi:

- navrženo je zateplení objektu
- stávající okenní otvory budou mírně rozšířeny
- nové výplně budou dřevěné s izolačním trojsklem
- fasáda bude opatřena probarvenou omítkou v šedé barvě
- sokl bude obložen kamenem v šedém odstínu (dle PD žula)
- provedena bude nová dlažba vstupního schodiště
- střešní krytin bude plechová, odstín RAL 700.

**je z hlediska zájmů státní památkové péče**

**přípustné při dodržení následujících podmínek:**

1. Vstupní dveře do objektu budou řešeny jako symetrické. Navrhované asymetrické řešení je z hlediska zájmů památkové péče nevhodné.
2. Sokl fasády objektu bude z pískovce nebo omítky. Navrhovaný sokl z žuly není vhodný v prostředí MPZ Frýdek.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odůvodnění**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči byla dne 3. 6. 2020 podána oprávněnou osobou žádost o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „úpravy objektu Radniční č. p. 13 na kancelářské prostory, obec Frýdek-Místek“, na pozemku parc. č. 23/1, k. ú. Frýdek.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace pro stavební povolení „Úprava objektu Radniční č. p. 13 na kancelářské prostory Frýdek-Místek“, Jorgos Jerakas, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, Plk. Rajmunda Prchalý 4480/24, 708 00 Ostrava-Poruba, Ing. Jana Gerčáková, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, Gajdošova 2638/39b, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, únor 2020
- plná moc

Podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu je:

- výše uvedená žádost žadatele o vydání souhrnného stanoviska ze dne 3. 6. 2020 pod č. j. MMFM 76839/2020
- vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPU-381/43942/2020 ze dne 24. 6. 2020

**Popis objektu**

Jedná se o administrativní zděný objekt, postavený v 60. letech 20. století. V devadesátých letech byla stavba přestavěna na expozituru banky, objekt byl zvětšen a přistavěno bylo další podlaží. Objekt je dvoupodlažní s obytným podkrovím, částečně podsklepený. Střecha je sedlová, krytá plechem.

**Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:**

Předmětem ochrany a péče v MPZ Frýdek je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby, v měřítku jednotlivých objektů i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov. K chráněným hodnotám patří jednotlivé kulturní památky, ale i další architektonicky či historicky hodnotné stavby, včetně výplní fasádních otvorů a uměleckořemeslné hodnoty jejich vstupních a komunikačních prostor, městské interiéry včetně povrchu komunikací, odpovídající historická materiálová autenticita, střešní krajina, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové zóny je kvalita a historický charakter prostředí, na kterém se podílí i architektonické ztvárnění vzhledu objektů včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení.

**Popis navrhovaných prací**

Objekt bude sloužit jako kancelářská budova pro odbor životního prostředí Magistrátu města Frýdek-Místek. Navrženo je zateplení objektu. Stávající okenní otvory budou mírně rozšířeny. Nové výplně budou dřevěné s izolačním trojsklem. Fasáda bude opatřena probarvenou omítkou v šedé barvě, sokl bude obložen kamenem v šedém odstínu (dle PD žula). Provedena bude nová dlažba vstupního schodiště. Střešní krytin bude plechová, odstín RAL 700.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. jednacím NPU-381/43942/2020 ze dne 24. 6. 2020, doručené 29. 6. 2020, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně:

*„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za dodržení následujících podmínek:“* (viz výroková část závazného stanoviska) odůvodněných v následujících odstavcích.

Správní orgán se ztotožnil s názorem NPÚ. Práce budou prováděny na území městské památkové zóny, vztahují se tedy na něj zájmy památkové péče v souladu se zněním zákona o státní památkové péči. Navrhované práce při splnění dvou výše odůvodněných podmínek nemají dopad na chráněné hodnoty městské památkové zóny Frýdek.

K podmínkám výroku závazného stanoviska

Ad 1. V projektu navrhované asymetrické dveře jsou novodobým prvkem, který působí v rámci MPZ rušivým dojmem, proto požaduje vstupní dveře řešit klasicky, jako dvoukřídlé, symetrické nebo jednokřídlé.

Ad 2. Rovněž navrhovaný sokl objektu z žuly není v prostředí MPZ Frýdek vhodný, žula je materiálem, který není v této oblasti obvyklý. Proto požadujeme sokl řešit tradičním způsobem, tj. obkladem z pískovce.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s veřejným zájmem, kterým je ochrana památkových hodnot.

Stav objektu je orgánu státní památkové péče znám z úřední činnosti.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil jak žádost, tak vyjádření NPÚ a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

**Poučení**

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 44a zákona o státní památkové péči).

Vyřizuje: Mgr. Matejovičová, kl. 280

**3/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643, v zastoupení na základě plné moci fyzickou osobou oprávněnou k podnikání Lenka Jerasová, se sídlem Záhumenní 2226/82, 708 00 Ostrava - Poruba, IČO 63307111, **vydává** podle ust. § 65 a ust. § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu **závazné stanovisko pro stavební řízení ke stavbě „Úprava objektu Radniční č. p. 13 na kancelářské prostory, Frýdek-Místek“** (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. st. 23/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a to po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny:

**Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem**, jakožto zásahem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz.

**Odůvodnění**

Dle předložené projektové dokumentace je zřejmé, že se jedná o celkové stavební úpravy stávajícího objektu na kancelářské prostory.

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z podkladů orgánu ochrany přírody (dle koordinačního situačního výkresu, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je patrné, že nedojde k dotčení dřevin.

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění stavby (rekonstrukce stávající budovy uprostřed městské zástavby), nemůže její realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

**Poučení**

Magistrát upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, jejichž případný výskyt na dotčených objektech nelze vyloučit, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdicími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách.

Magistrát proto doporučuje provést ve vhodném období a čase (minimálně před zahájením prací) prostřednictvím odborně způsobilé osoby průzkum objektů z hlediska případného zahníždění obecně chráněných druhů ptáků či výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. rorýs obecný, netopýři), jejichž výskyt na předmětném objektu nelze vyloučit.

V případě zjištění zahníždění obecně chráněných druhů ptáků je nutné ke stavebním pracím na dotčených částech budovy přistoupit až po ukončení hníždění. V případě potvrzení výskytu sídel či

jedinců druhů živočichů (např. rorýs obecný, netopýři), kteří jsou zároveň zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny (jejich seznam je uveden v příloze III. vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny) doporučuje orgán ochrany přírody projednat konkrétní podobu realizace stavby (příp. si opatřit předběžnou informaci dle § 139 správního řádu) s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyřizuje: Mgr. Richtárová, kl. 476

#### **4/ Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán odpadového hospodářství“), jako věcně a místně příslušný orgán odpadového hospodářství dle ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 71 písm. k) a ust. § 79 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti právnické osoby statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643, v zastoupení na základě plné moci fyzickou osobou oprávněnou k podnikání Lenka Jerakasová, se sídlem Záhumenní 2226/82, 708 00 Ostrava – Poruba, IČO 63307111, **vydává** podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady ke stavebnímu povolení pro stavbu „Úprava objektu Radniční č. p. 13 na kancelářské prostory, Frýdek-Místek“** na pozemku parc. č. st. 23/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

#### **Odůvodnění**

Podkladem pro vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady je projektová dokumentace, ze které vyplývá, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, který je od devadesátých let využíván jako kancelářská budova – účel užívání se nemění.

Orgán odpadového hospodářství se zabýval způsobem nakládání s odpady uvedeným v Souhrnné technické zprávě, kde v kapitole B. 8, písm. g) je uvedeno množství druhů odpadů zaříděné dle Katalogu odpadů a kategorie odpadů, které vzniknou stavební činností stavby a způsob jejich využití/odstranění. Dále jsou zde uvedeny preferované způsoby nakládání s odpady, způsob dočasného shromažďování odpadů na staveništi a odpovědnost dodavatele stavby za nakládání s odpady.

Při posuzování předmětné žádosti včetně Souhrnné technické zprávy postupoval orgán odpadového hospodářství především podle ust. § 79 odst. 5 zákona o odpadech, dle kterého orgán odpadového hospodářství posuzuje žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Na základě posouzení Souhrnné technické zprávy přiložené k žádosti, dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že způsob nakládání s odpady je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a při dodržení dokumentace nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem o odpadech.

#### **Poučení**

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje původce odpadů na plnění povinností stanovených zákonem o odpadech při nakládání s odpady:

- dle ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech se zákon o odpadech nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen,
- dle ust. § 5 odst. 1 a § 6 zákona o odpadech je původce odpadů povinen zařazovat odpady podle Katalogu odpadů a kategorií,
- dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech je původce odpadů povinen dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady,
- dle ust. § 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů, který nemůže odpady sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy,

povinen předat odpady do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,

- dle ust. § 16 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadů povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- dle ust. § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů, je povinen zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,
- dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech je původce odpadů oprávněn nakládat s nebezpečnými odpady pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost nemá již souhlas k provozování zařízení dle ust. § 14 zákona o odpadech; shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu.

Vyřizuje: Mgr. Taráriková, kl. 615

## **2. vyjádření**

### **1/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Záměrem stavby s názvem „Úprava objektu Radniční č. p. 13 na kancelářské prostory, Frýdek-Místek“ nedojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství. Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, zateplení objektu a výměnu výplní otvorů. V rámci prováděných úprav bude provedena komplexní rekonstrukce vytápění, zdravotnických instalací a elektroinstalace. Stavební úpravy budou prováděny na pozemku parc. č. st. 23/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

Vyřizuje: Ing. Bryšová, kl. 519

### **2/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):**

Předloženým záměrem „Úprava objektu Radniční č. p. 13 na kancelářské prostory, Frýdek-Místek“ na pozemku parc. č. st. 23/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ovzduší v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Mgr. Krupař, kl. 499

### **3/ Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) a ve věcech místních komunikací ve smyslu § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákona o pozemních komunikacích), k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení sděluje, že pro výše uvedenou stavbu **vykonává působnost silničního správního úřadu.**

V případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (umístění inž. sítí, provádění stavebních prací, umístění lešení, zařízení stavení apod.), je potřeba povolení zvláštního užívání dotčené komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku, jakožto příslušným silničním správním úřadem, po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace (statutární město Frýdek-Místek) a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem Policie ČR.

Náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání jsou uvedeny v § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Žádost doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

Vyřizuje: p. Šnoblová, kl. 229

### **4/ Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) nebo místní úpravu



provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) opatřením obecné povahy, které bude zahájeno podáním návrhu stanovení přechodné nebo místní úpravy provozu na pozemních komunikacích investorem nebo zhotovitelem předmětné stavby. Podání návrhu je možno učinit písemně na předepsaném formuláři nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít **přechodné svislé a vodorovné dopravní značení**, je nutno **minimálně 30 dnů** před zahájením prací podat zdejšímu odboru dopravy a silničního hospodářství návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného dopravního značení.

**Trvalé svislé a vodorovné dopravní značení**, které bude podle projektové dokumentace umístěno na ploše staveniště nebo bude umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle nebo na stávající silnici II. nebo III. třídy, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci v souvislosti s předmětnou stavbou, je možno instalovat teprve až po nabytí účinnosti opatření obecné povahy – Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno podat **minimálně 60 dnů** před ukončením stavby. K návrhu musí být přiložena projektová dokumentace umístění svislého a vodorovného dopravního značení. Před nabytím účinnosti opatření obecné povahy - Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - nesmí být trvalé svislé nebo vodorovné dopravní značení instalováno. Po instalaci svislého dopravního značení podle Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, musí být svislé dopravní značení, které je umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle stávající silnice II. nebo III. třídy, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zakryto až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

Vyřizuje: p. Vrbica, kl. 224

#### **Závěr:**

**Magistrát města Frýdku-Místku zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze povolit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.**

**Dokumentace byla zaslána elektronicky.**

S pozdravem

Ing. Pavel Osina, v. r.  
vedoucí odboru  
územního rozvoje a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení Martin Harvan